

Перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Дмитровский район, с/п Габовское, д. Удино д. 125				Стоимость на 1 кв. м. общ. площади (руб.)	
№ п/п	Виды работ и услуг	Наименование работ	Периодичность проведения работ	Стоимость по каждой работе и услуге (руб.)	Общая стоимость по виду работ и услуг (руб.)
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов)	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, отмостки.	По мере необходимости	0.46	3.31
		Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; ремонт и окраска фасадов.	По мере необходимости	0.51	
		Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.	По мере необходимости	0.43	
		Крыши. В кровлях из рулонных материалов (отложение, отслоения, разрывы и пробоины, местные просадки, расслоение в швах и между полотнищами, вздутия, растрескивания кровельного и защитного слоев)	По мере необходимости	0.37	
		Оконные и дверные заполнения Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.	По мере необходимости	0.35	
		Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды. Восстановление или замена отдельных участков и элементов	По мере необходимо	0.47	
		Полы в местах общего пользования Замена, восстановление отдельных участков.	По мере необходимости	0.37	
		Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических и других общедомовых вспомогательных помещениях.	По мере необходимости	0.35	
2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Уборка площадки перед входом в подъезд	Один раз в неделю	0.27	2,28
		Обметание пыли с потолков.	Два и более раз в год	0.17	
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов электрооборудования и слаботочных устройств, почтовых ящиков	Два и более раз в год	0.17	
		Влажная протирка подоконников, отопительных приборов.	Два и более раз в год	0.15	
		Мытье окон	Два и более раз в год	0.17	
		Мытье лестничных площадок и маршей	Еженедельно	0.76	
		Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей.	Ежедневно	0.59	

3.	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Водопровод и канализация Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации в жилых зданиях.	По мере необходимости	1.13	2.75
		Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	По мере необходимости	0.97	
		Работы, выполняемые при подготовке внутридомового инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период: Утепление трубопроводов	При подготовке к зиме	0.65	
4.	Услуги по регистрационному учету граждан	Подготовка первичных документов, связанных с регистрационной деятельностью по месту жительства и по месту пребывания граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирного дома	По графику	0.45	0.45
5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Уборка внутри контейнерной площадки и участка перед площадкой на расстоянии 5 метровой зоны.	По графику	0.32	3.63
		Вывоз ТБО	По мере необходимости	3.31	
6.	Обслуживание КНС, станции водоподготовки	Проверка работоспособности насосного оборудования, системы автоматики, запорной арматуры, электрооборудования.	Ежедневно	0.27	1.5
		Устранение неисправностей в оборудовании	По мере необходимости	0.89	
		Проведение мероприятий по плановой остановке работы оборудования.	Один раз в квартал	0.34	
7.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Договорно-правовая деятельность	Ежедневно	0.57	3.28
		Контроль оплаты жилищно-коммунальных услуг	Ежедневно	0.31	
		Расчет, прием и учет платежей	Ежедневно	0.37	
		Управление многоквартирным домом	Ежедневно	0.84	
		Ввод информации	Ежедневно	0.23	
		Учет расчетов с поставщиками	Ежедневно	0.25	
		Контроль за техническим состоянием	Ежедневно	0.71	
8.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации и МКД	Холодный период Очистка территорий от наледи и льда.	Один раз в сутки	0.35	2.97
		Холодный период Очистка территорий от снега наносного происхождения или подметание от снежного покрова территорий.	Один раз в сутки	0.37	
		Холодный период Очистка от уплотненного снега территории	Один раз в сутки	0.29	
		Холодный период Посыпка территорий песком или смесью песка с хлоридами.	Один раз в сутки	0.27	
		Холодный период Сдвигка и подметание снега.	Один раз в сутки	0.34	
		Холодный период. Подметание свежеснежного слоя толщиной слоя 2см	Два и более раз в сутки	0.35	

		Теплый период. Очистка газонов от случайного мусора	Ежедневно	0.28	
		Очистка урн от мусора	Ежедневно	0.21	
		Теплый период. Подметание территории	Ежедневно	0.51	
9.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Устранение незначительных неисправностей в системе водопровода и канализации (набивка сальников, устранение утечек)	Два и более раз в год	0.25	2.36
		Устранение незначительных неисправностей в системы канализации (устранение засоров)	По мере необходимости	0.25	
		Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки)	По мере необходимости	0.31	
		Прочистка канализационного лежака	Один раз в год	0.29	
		Техническое обслуживание внутридомовой сети газораспределения	Один раз в год	0.75	
		Проверка исправности канализационных вытяжек.	Один раз в год	0.25	
		Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.	Один раз в год	0.26	
<b>Итого: 22 руб. 53 коп.</b>					