

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

№ п/п	Классификация жилых домов	Размер платы за наем жилого помещения (рублей за один квадратный метр общей площади в месяц)												
		Городское поселение Дмитров		Городское поселение Некрасовский		Городское поселение Икша		Сельское поселение Якотское		Сельское поселение Куликовское		Сельское поселение Большерогачевское	Сельское поселение Костинское	Сельское поселение Габовское
		Зона		Зона		Зона		Зона		Зона				
I	II	I	II	I	II	I	II	I	II					
1.	Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтами, независимо от наличия мусоропровода	1,27	0,93	1,24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифтов, независимо от наличия мусоропровода	0,93	0,67	0,89	0,67	0,93	0,67	0,93	0,67	0,66	0,55	0,68	0,67	0,67

Примечание:

- Плата за наем – платежи населения, направляемые на восстановление государственного или муниципального жилищного фонда.
- Плата за наем налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается.
- Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в отдельных комнатах в общежитиях определяется исходя из площади этих комнат.
- Плата за наем не взимается:
 - в домах без одного и более видов благоустройства;
 - в домах, находящихся в ветхом и аварийном состоянии;
 - с граждан, признанных в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке малолетними гражданами и занимающих жилые помещения по договорам социального найма.
- Виды благоустройства - электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение (канализация), горячее водоснабжение (централизованное или газовый водонагреватель), ванна (душ), отопление, газовая или электрическая плита.
- Границы зон для взимания платы за наем:
 - 1-я зона - город - Дмитров;
 - поселки - Некрасовский, Икша, Рыбное;
 - село Куликово;
 - 2-я зона - территории городских поселений: Дмитров, Некрасовский, Икша, сельских поселений: Якотское, Большерогачевское, Габовское, Костинское, Куликовское, не вошедшие в 1-ю зону.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, не принявших в установленном порядке решение о выборе способа управления многоквартирным домом или принявших на их общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

№ п/п	Виды благоустройства многоквартирных домов, жилых домов и общежитий	Размер платы в месяц (с НДС), рублей за один квадратный метр общей площади								
		Городское поселение Дмитров	Городское поселение Некрасовский	Городское поселение Икша	Сельское поселение Большерогачевское	Сельское поселение Габовское	Сельское поселение Костинское	Сельское поселение Куликовское	Сельское поселение Якотское	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	Многоэтажные дома с мусоропроводом, лифтами, с газоснабжением и индивидуальным тепловым пунктом	33,99	-	-	-	-	-	-	-	
2.	Многоэтажные дома с мусоропроводом, лифтами, с газоснабжением и индивидуальным тепловым пунктом (кроме первого этажа) *	34,93	-	-	-	-	-	-	-	
3.	Многоэтажные дома с мусоропроводом, лифтами, с газоснабжением и индивидуальным тепловым пунктом (первый этаж) *	26,67	-	-	-	-	-	-	-	
4.	Многоэтажные дома с мусоропроводом и лифтами, с газоснабжением	31,81	-	-	-	-	-	-	-	
5.	Многоэтажные дома с мусоропроводом и лифтами, с газоснабжением (кроме первого этажа) *	32,75	-	-	-	-	-	-	-	
6.	Многоэтажные дома с мусоропроводом и лифтами, с газоснабжением (первый этаж) *	24,49	-	-	-	-	-	-	-	
7.	Многоэтажные дома с мусоропроводом и лифтами, без газоснабжения	31,72	-	-	-	-	-	-	-	
8.	Многоэтажные дома с мусоропроводом и лифтами, без газоснабжения (кроме первого этажа) *	32,66	-	-	-	-	-	-	-	
9.	Многоэтажные дома с мусоропроводом и лифтами, без газоснабжения (первый этаж) *	24,40	-	-	-	-	-	-	-	
10.	Многоэтажные дома с мусоропроводом без лифтов, с газоснабжением	25,02	-	-	-	-	-	-	-	
11.	Многоэтажные дома без мусоропровода с лифтами, с газоснабжением	30,03	30,20	-	-	-	-	-	-	
12.	Многоэтажные дома без мусоропровода с лифтами, с газоснабжением (кроме первого этажа) *	30,97	31,27	-	-	-	-	-	-	